



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ACTA DE INICIO	Código:	Fecha:	Versión:	Pág. 1 de 2
----------------	---------	--------	----------	-------------

ACTA DE INICIO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CA-001 DE 2026

CONTRATANTE	COLEGIO AVELINA MORENO
NIT:	804.015.413-0
CONTRATISTA:	MARIA ALEJANDRA AVILA ARIZA
C.C. No.	C.C. No. 1.100.948.478 de San Gil, Santander
DIRECCION:	Calle 16 No. 15-25 del Socorro, Santander
No. TELEFONICO:	3016246389
SUPERVISOR	EIMAR ALFONSO ESPITIA GÓMEZ
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
NUMERO CONTRATO	No. CA-001 DE 2026
FECHA DEL CONTRATO	Enero 26 de 2026
OBJETO	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL ESPACIO FISICO DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CAFETERIA ESCOLAR EN LA SEDE A DEL COLEGIO AVELINA MORENO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO, SANTANDER.
PLAZO	DIEZ (10) MESES sin superar el período del calendario escolar de la vigencia 2026. El servicio se prestará durante los días hábiles del Calendario Escolar según estipule la Gobernación de Santander.
VALOR	Valor mensual por la suma de UN MILLON CIENT MIL PESOS (\$1.100.000,00) M/CTE y un valor total aproximado por el tiempo de ejecución del contrato de ONCE MILLONES DE PESOS (\$11.000.000,00) MCTE.
FORMA DE PAGO	El arrendatario cancelará al arrendador (Institución Educativa) el canon mensual anticipadamente durante los primeros cinco (05) días de cada corte mensual.
FECHA DE INICIO	Enero 26 de 2026
FECHA PROYECTADA DE TERMINACION	Noviembre 26 de 2026

En el Colegio Avelina Moreno del Socorro, Santander, el día veintiséis (26) del mes de enero de 2026, se reunieron los señores: **CONSUELO MARTINEZ DE DUARTE**, Rectora del **COLEGIO AVELINA MORENO**, en calidad de Arrendador; **MARIA ALEJANDRA AVILA ARIZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.100.948.478 de San Gil, Santander, en calidad de Arrendatario y **EIMAR ALFONSO ESPITIA GÓMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.101.992.372 expedida en Páramo, Santander, Almacenista de la Institución, en calidad de supervisor, y

CONSIDERANDO:

Que el día el día veintiséis (26) del mes de enero del año dos mil veintiséis (2026) se suscribió el contrato de arrendamiento No. CA-001 de 2026 cuyo objeto es: ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL ESPACIO FISICO DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ACTA DE INICIO	Código:	Fecha:	Versión:	Pág. 2 de 2
----------------	---------	--------	----------	-------------

CAFETERIA ESCOLAR EN LA SEDE A DEL COLEGIO AVELINA MORENO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO, SANTANDER.

ACUERDAN:

1. Suscribir la presente **ACTA DE INICIO** del Contrato de Arrendamiento No. CA-001 de 2026, previo el cumplimiento de los requisitos legales y contractuales para su ejecución.
2. Fijar como fecha de inicio el día veintiséis (26) de enero de 2026.
3. Fijar como fecha proyectada de terminación el día veintiséis (26) de noviembre de 2026.

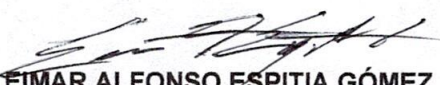
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, el día veintiséis (26) de enero del año dos mil veintiséis (2026).

EL ARRENDADOR,


CONSUELO MARTINEZ DE DUARTE
C.C. 28.168.378 Guadalupe, Santander
Rectora Colegio Avelina Moreno

EL ARRENDATARIO,


MARIA ALEJANDRA AVILA ARIZA
C.C. No. 1.100.948.478 de San Gil, Santander


EIMAR ALFONSO ESPITIA GÓMEZ
C.C. No. 1.101.992.372 de Páramo, Santander
Supervisor